

Manual para crear un reporte
en Avaclick



AVACLICK

ENTRE PERSONAS **PLUSVALÍA**

1. Ingresar

Dirígete a www.avaclick.com, dar click en “Iniciar sesión” en la parte superior derecha del sitio.



Previamente creaste una cuenta Freemium o de Paga en “regístrate”.

2. Inicia sesión

Te saldrá lo siguiente donde colocarás tu correo y contraseña, posteriormente das click nuevamente en “Iniciar sesión”.

Iniciar sesión

Correo Electrónico

Contraseña

Iniciar sesión

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

[Activar mi cuenta](#)

[¿No tienes cuenta? Regístrate](#)



Recuperar contraseña

En caso de requerir recuperar la contraseña, dar click en “¿Olvidaste tu contraseña?” y seguir las instrucciones.



Habilita permiso de ubicación

IMPORTANTE: Es indispensable que tu navegador otorgue el permiso de ubicación a www.avaclick.com de no ser así tu reporte no podrá ser generado.

3. Conoce tu panel de usuario

“**Noticias**” aquí encontraras noticias sobre Avaclick.

“**Crear reporte**” es donde vamos a generar tu reporte de opinión de valor.

“**Mi cuenta**” es donde puedes cambiar el nombre, apellido materno, paterno, correo electrónico y teléfono.

“**Mi plan**” es donde podemos ver el actual plan que tenemos, puedes cambiarlo o cancelarlo.

“**Mis reportes**” es donde se guardan los reportes realizados, estos se respaldarán en tu cuenta hasta 6 meses después de su emisión.



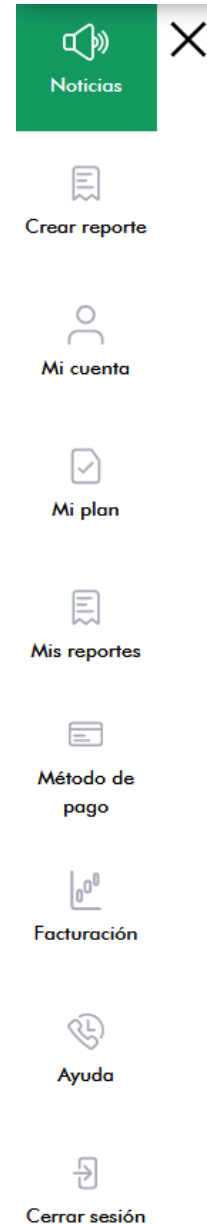
Personalizar reporte

Si cuentas con una cuenta con funcionalidad de personalización de reportes, en el apartado de “Mis reportes” es donde podrás cambiar el color del mismo, así como agregar tu logotipo.

“**Método de pago**” es donde registras tu método de pago.

“**Facturación**” se solicita vía correo siguiendo las instrucciones que se comparten.

“**Ayuda**” si tienes alguna duda o requieres soporte aquí puedes mandarnos un mensaje.



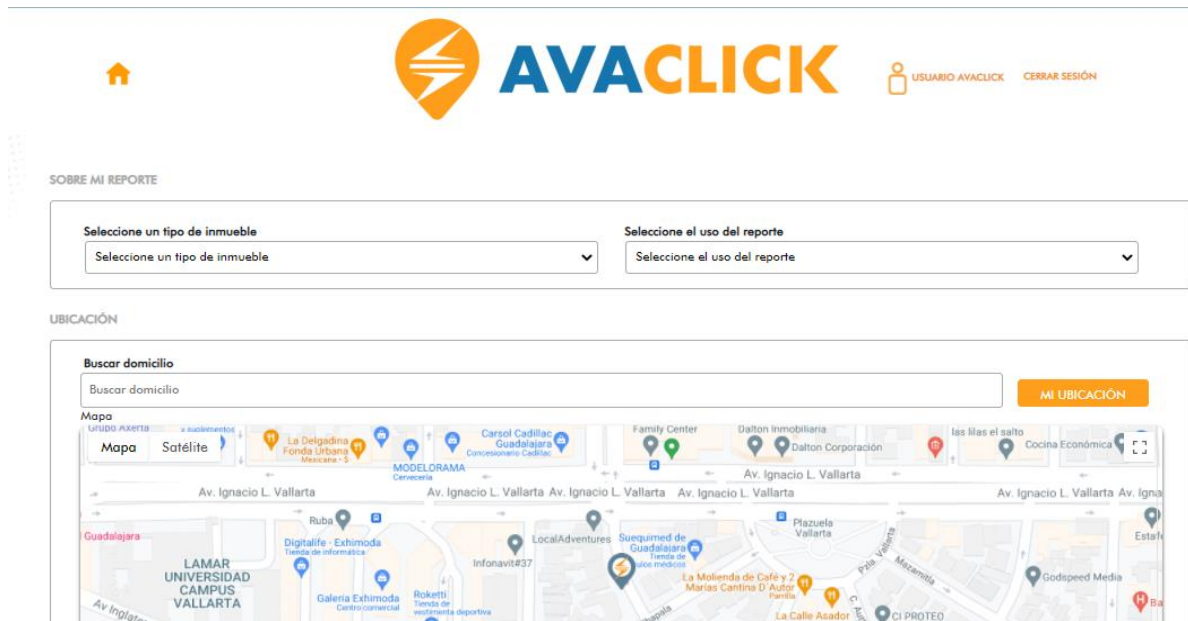
“**Cerrar sesión**” para desconectar tu cuenta de usuario e ir al sitio principal de Avaclick.

4. Crear un reporte de Opinión de valor

Click en crear nuevo reporte.

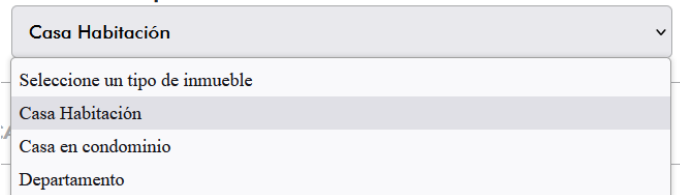
5. Ingresar datos

Ingresamos los datos del inmueble requeridos como uso del reporte y tipo de inmueble.



The screenshot shows the AVACLICK user interface. At the top, there is a navigation bar with the AVACLICK logo, a home icon, and user options: 'USUARIO AVACLICK' and 'CERRAR SESIÓN'. Below the navigation bar, the 'SOBRE MI REPORTE' section contains two dropdown menus: 'Seleccione un tipo de inmueble' and 'Seleccione el uso del reporte'. The 'UBICACIÓN' section features a search bar labeled 'Buscar domicilio' and a 'MI UBICACIÓN' button. Below the search bar is a map of Guadalajara, Mexico, with various landmarks and street names visible, including Av. Ignacio L. Vallarta and Plazuela Vallarta.

Seleccione un tipo de inmueble



The screenshot shows a dropdown menu for selecting a property type. The selected option is 'Casa Habitación'. The menu also includes the text 'Seleccione un tipo de inmueble' and other options: 'Casa Habitación', 'Casa en condominio', and 'Departamento'.

Seleccione el uso del reporte

Vender

Seleccione el uso del reporte

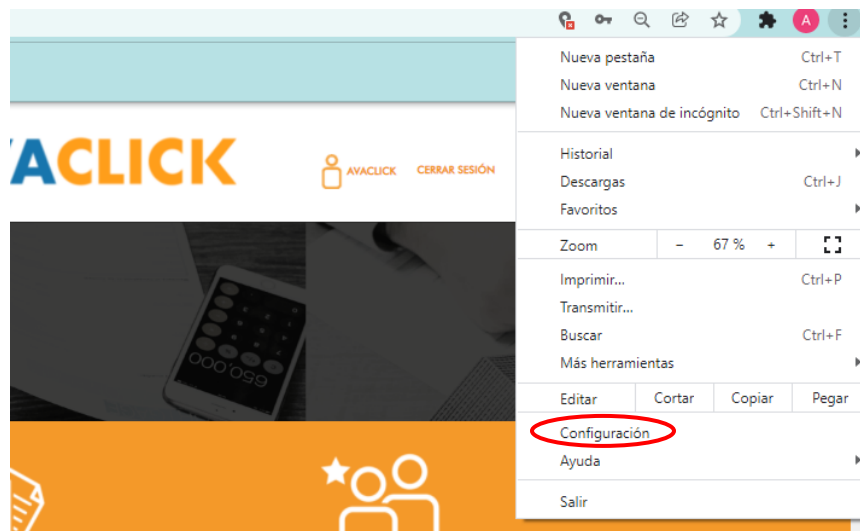
Comprar

Vender

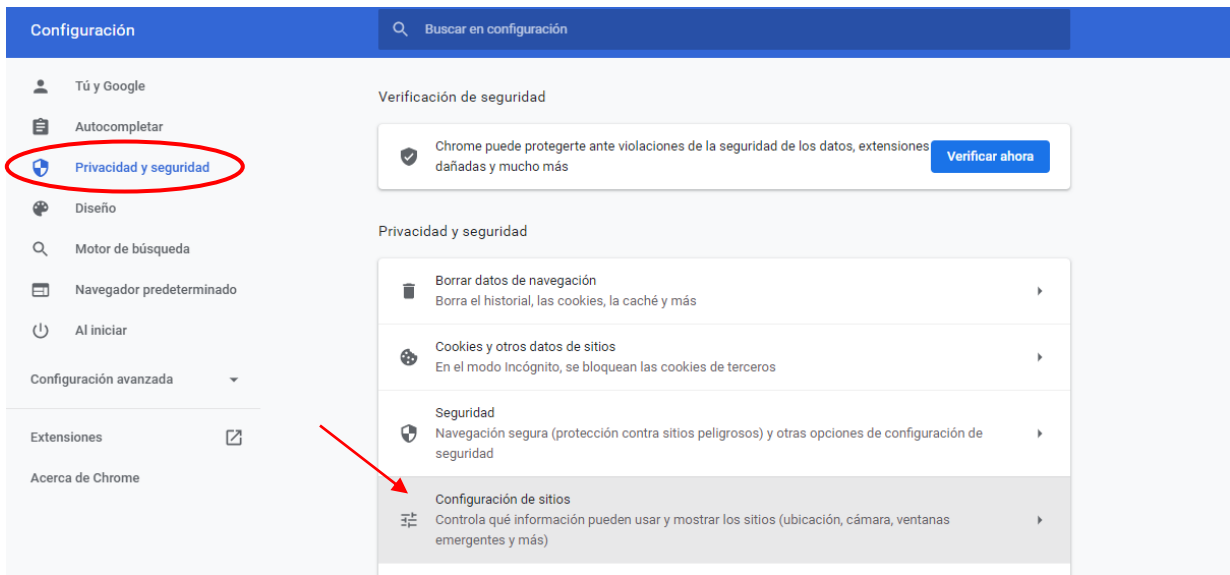
Informativo

En caso de no mostrarse el mapa, el permiso de ubicación **NO** está habilitado. Para poder continuar revisa la configuración de tu navegador y refresca para aplicar los cambios.

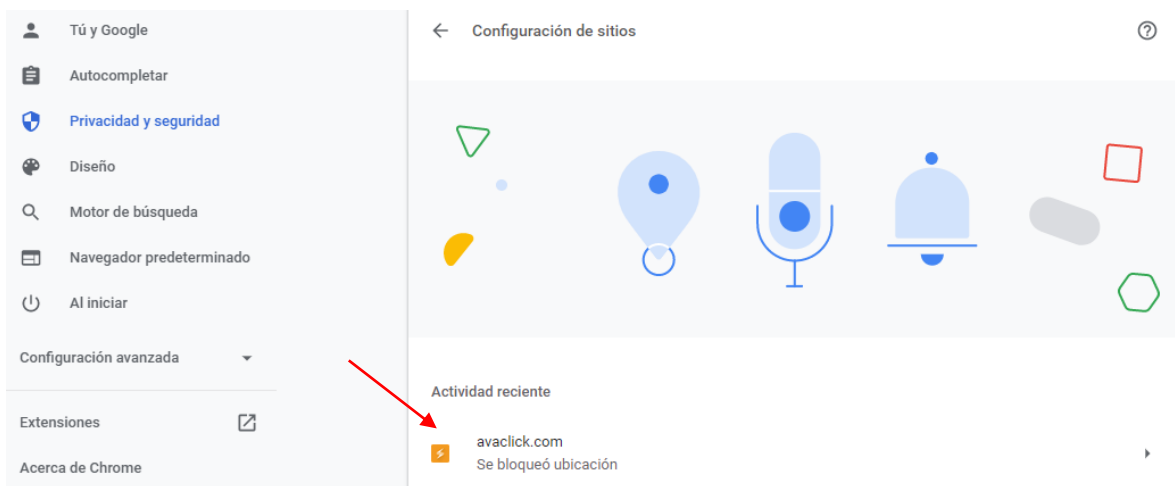
En navegadores Chrome, para habilitar el permiso de ubicación nos vamos a la esquina superior derecha y damos click en configuración.



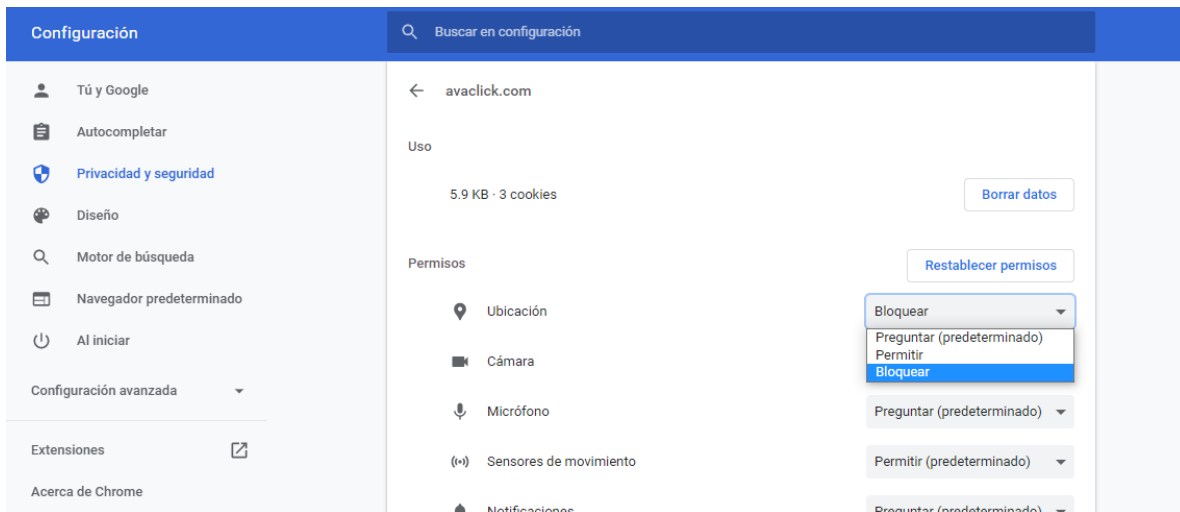
Luego nos dirigimos a Privacidad y seguridad, estando ahí seleccionamos Configuración de sitios.



Seleccionamos la página de Avaclick



Cambiamos el permiso a "Permitir" en la sección de Ubicación.



Finalmente cerramos la pestaña de Configuración y refrescamos la página de Avaclick.

6. Domicilio

Al ingresar el domicilio asegúrate de que sea el correcto, apóyate en el mapa y fotografías que te muestra Avaclick para ello.

| | |
|----------------------------------|---|
| Ciudad Zapopan | Estado Jalisco |
| Número exterior 4230 | (Opcional) Número interior C3 |
| Código Postal 45050 | Colonia Jardines Del Sol |
| (Opcional) Lote Lote | (Opcional) Manzana Manzana |
| Calle Calle Cuicláhuac | |

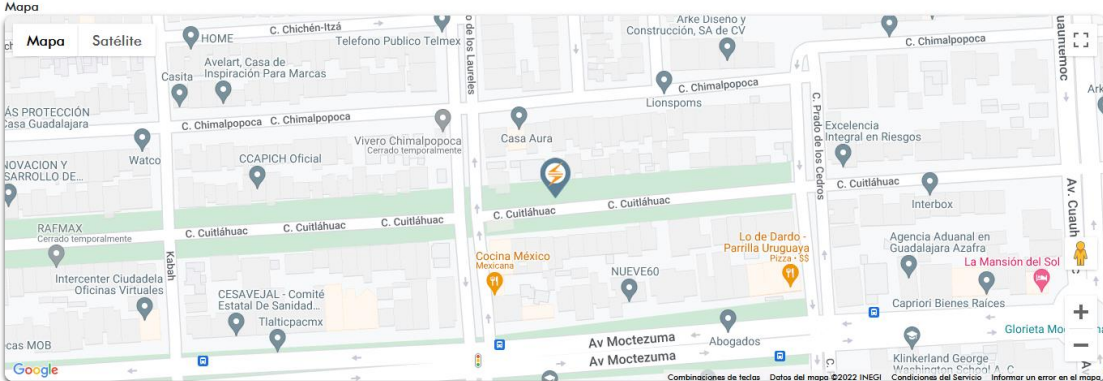
7. Elige una fotografía del inmueble

El reporte de Avaclick incluye una fotografía del inmueble como parte de la descripción del inmueble. Puedes elegir alguna de las fotos sugeridas o subir una de tus archivos.


Buscar domicilio (Asegúrate de que el pin esté en la ubicación del inmueble)

Calle Cuiltláhuac 4230, Jardines del Sol, Zapopan, Jal., México MI UBICACIÓN

Mapa



Elige la imagen que muestre el inmueble correcto



No es ninguna imagen, sube tu propia foto SUBIR FOTO

8. Características del inmueble

Cerciórate de que la información sea correcta, de esto dependerá el resultado de tu reporte. Entre más veraz y precisa la información captura más apegado a la realidad será el resultado de tu Opinión de Valor.

Al tratarse de un departamento, en "Sobre el inmueble" el nivel de departamento se refiere al piso en el que se encuentra el

departamento, y, en “Espacios” el número de pisos se refiere a cuántos tiene la torre en que se encuentra el departamento.

SOBRE EL INMUEBLE

| | | |
|--|---|---|
| Terreno M2 <input type="text" value="Terreno M2"/> | Estado de conservación <input type="text" value="Excelente"/> | Nivel del Departamento <input type="text" value="4"/> |
| Construcción M2 <input type="text" value="89"/> | Edad del inmueble <input type="text" value="3"/> | Elevador <input type="text" value="Si"/> |

ESPACIOS

| | |
|--|--|
| <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="+"/> | <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="+"/> |
| <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="+"/> | <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="+"/> |
| <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="+"/> | |

9. Registra amenidades

Cerciórate igualmente de registrar todas las amenidades que apliquen, estas amenidades también influirán en el resultado.

Amenidades en la Vivienda

| | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aire acondicionado | <input type="checkbox"/> Alberca | <input type="checkbox"/> Gym |
| <input type="checkbox"/> Amueblado | <input checked="" type="checkbox"/> Cocina integral | <input checked="" type="checkbox"/> Área Lavandería |
| <input type="checkbox"/> Jacuzzi | <input type="checkbox"/> Estudio | <input type="checkbox"/> Jardín |
| <input type="checkbox"/> Calentador Solar | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Circuito Cerrado |
| <input type="checkbox"/> Casa Inteligente (smart house) | <input type="checkbox"/> Cuarto de Servicio | <input type="checkbox"/> Paneles Solares |
| <input type="checkbox"/> Roof Garden | | |

Amenidades en Áreas Comunes

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa Club | <input type="checkbox"/> Alberca | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Área Deportiva | <input type="checkbox"/> Gym | <input type="checkbox"/> Seguridad (Vigilancia 24/7) |
| <input type="checkbox"/> Área de coworking | <input checked="" type="checkbox"/> Elevador | |

CANCELAR

SIGUIENTE

10. Revisa los datos

Click en “siguiente”, nos pedirá revisar y validar los datos proporcionados.



Confirmación






SOBRE EL INMUEBLE

Tipo inmueble: Departamento
 Calle: Calle Cuicláhuac
 Num. Exterior: 4230
 Colonia: Jardines Del Sol
 Municipio: Zapopan
 Estado: Jalisco
 Descripción: Dpto en Condominio en Edificio de 4 Pisos.
 Edad: 3

Sup. Terreno m2: 0
 Sup. Construcción m2: 89
 Estado Conservación: Excelente
 Fecha de creación: 05-01-2022
 Validez: 7/5/2022 5:46:50 PM
 Num. Reporte: 0009-15260
 Propósito: Vender















CARACTERÍSTICAS

| | | | | | | | | |
|---|--------------|---|---|---------------|---|---|------------|---|
|  | Recámaras(s) | 2 |  | Baño(s) | 2 |  | Núm. Pisos | 4 |
|  | Cochera(s) | 2 |  | Medio Baño(s) | 0 | | | |

AMENIDADES

Número de Amenidades 5

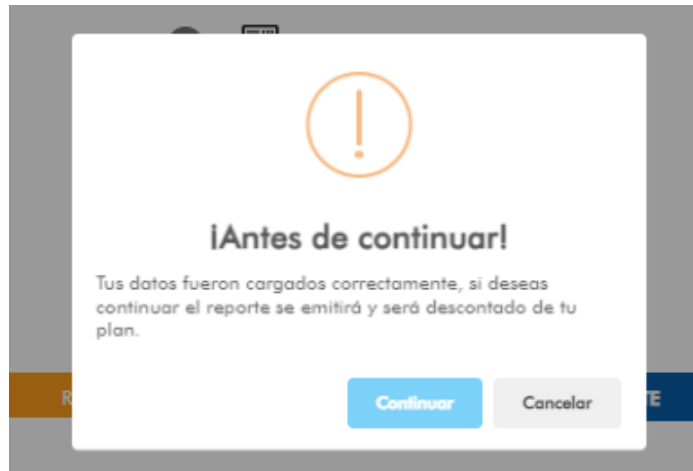
| | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/>  Aire acondicionado | <input checked="" type="checkbox"/>  GYM | <input checked="" type="checkbox"/>  Elevador |
| <input checked="" type="checkbox"/>  Alberca | <input checked="" type="checkbox"/>  Lavandería | <input checked="" type="checkbox"/>  Estudio |
| <input checked="" type="checkbox"/>  Amueblado | <input checked="" type="checkbox"/>  Jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/>  Seguridad |
| <input checked="" type="checkbox"/>  Cocina Integral | <input checked="" type="checkbox"/>  Jardín | <input checked="" type="checkbox"/>  Terraza |

REGRESAR

SIGUIENTE

11. Confirma los datos


Si todo es correcto damos click nuevamente en “siguiente” y luego “continuar”.



12. Simulador de estado de conservación

Antes de darte el reporte final en formato PDF que podrás imprimir y descargar, Avaclick te mostrará una simulación del valor concluido según un estado de conservación mayor y uno menor al que elegiste.

Una vez que confirmes el estado de conservación del reporte que deseas emitir, este será el resultado que se incluirá en tu Opinión de Valor.



| Conservación: Bueno | Conservación: Muy Bueno | Conservación: Nuevo |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Venta promedio: \$3,671,000 | Venta promedio: \$3,841,000 | Venta promedio: \$3,909,000 |

Esta función la encuentras en los reportes de paga.

13. Reporte realizado

¡Felicidades!, el proceso ha concluido y ahora tienes a la mano información imparcial para tomar la mejor decisión.

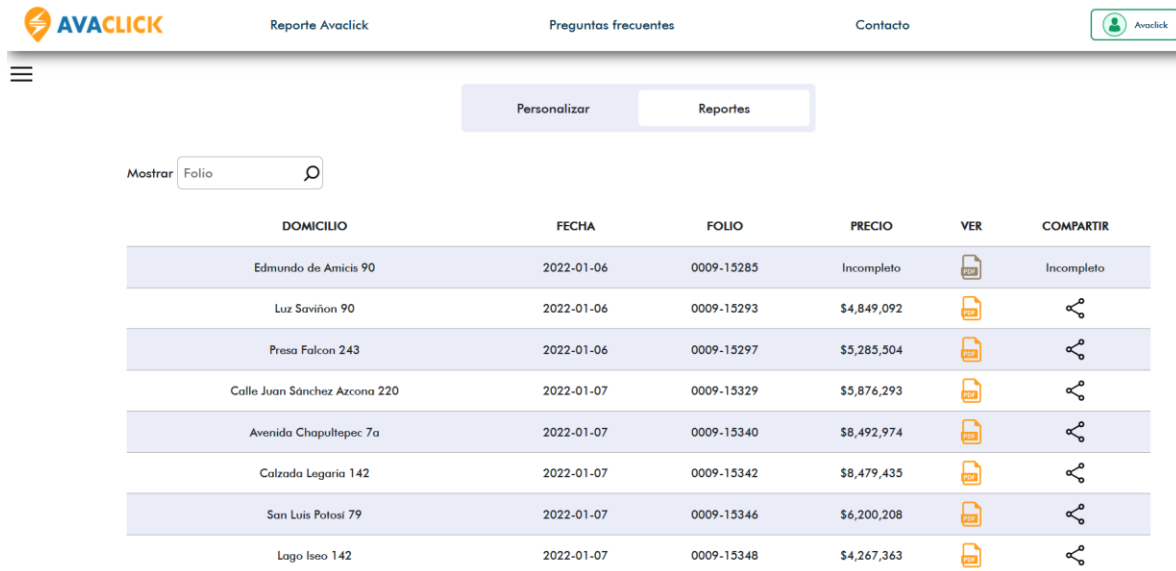
En Avaclick se muestra el reporte final dándonos la opción de descargar o imprimir.


















Nota: Esta ilustración corresponde a un reporte de paga, por lo que se incluye precio de Venta, Renta y un extracto de ofertas comparables en el mercado.

14. Mis reportes

Aquí se guardan los reportes realizados, estos se respaldarán en tu cuenta hasta 6 meses después de su emisión.



| DOMICILIO | FECHA | FOLIO | PRECIO | VER | COMPARTIR |
|-------------------------------|------------|------------|-------------|---|---|
| Edmundo de Amicis 90 | 2022-01-06 | 0009-15285 | Incompleto |  | Incompleto |
| Luz Saviñon 90 | 2022-01-06 | 0009-15293 | \$4,849,092 |  |  |
| Prasa Falcon 243 | 2022-01-06 | 0009-15297 | \$5,285,304 |  |  |
| Calle Juan Sánchez Azcona 220 | 2022-01-07 | 0009-15329 | \$5,876,293 |  |  |
| Avenida Chapultepec 7a | 2022-01-07 | 0009-15340 | \$8,492,974 |  |  |
| Calzada Legaria 142 | 2022-01-07 | 0009-15342 | \$8,479,435 |  |  |
| San Luis Potosi 79 | 2022-01-07 | 0009-15346 | \$6,200,208 |  |  |
| Lago Iseo 142 | 2022-01-07 | 0009-15348 | \$4,267,363 |  |  |

¡Toma la mejor decisión!

Con tu reporte de paga obtienes precio sugerido de Venta y Renta e información de mercado al instante.

Si tienes alguna duda o requieres soporte contáctanos en:

soporte@avaclick.com

33 1109 8654



AVACLICK

ENTRE PERSONAS PLUSVALÍA