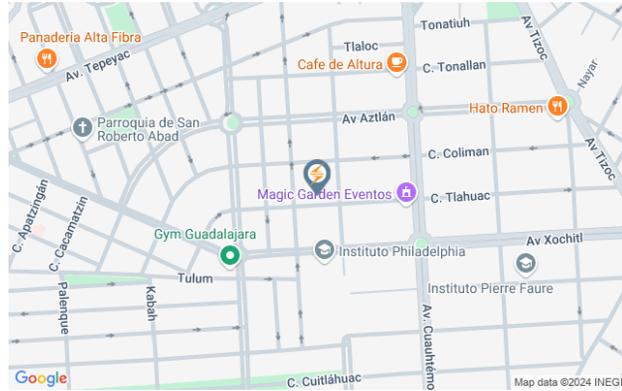


Se extiende la presente investigación digital considerando la información que nos fue proporcionada.

**Tipo de inmueble:** Dpto en Condominio  
**Calle:** La Felicidad  
**Num. Exterior:** 2020  
**Num. Interior:** B1  
**Colonia:** Colonias  
**C.P.** 44420  
**Municipio:** Guadalajara  
**Estado:** Jalisco  
**Edad:** 4 año(s)  
**Descripción:** Dpto en Condominio en Edificio de 8 Pisos.

**Sup. Construcción m2:** 89  
**Estado conservación:** Muy Bueno  
**Fecha de creación:** 5/11/2024  
**Validez:** 5/5/2025  
**Núm. de Reporte:** 0009-122403  
**Propósito:** Informativo



**PRECIO PROMEDIO INVESTIGADO**

Según el enfoque de mercado

**VENTA**  
**\$4,170,000**

CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

**RENTA**  
**\$17,100**

Diez y siete mil ciento pesos 00/100 M.N.

**USD \$215,469**

DOSCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 00/100 USD

**USD \$884**

OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 00/100 USD



REPORTE CERTIFICADO



QRickit

SELLO DIGITAL / DIGITAL STAMP

Descarga el reporte custodiado por Avaclick

La ubicación, domicilio, descripción, superficies, clase y edad en su caso, fueron proporcionadas por el solicitante. Este es un reporte de valor inmobiliario basado en el análisis de valores y precios de inmuebles comparables, principalmente por ubicación. No es, ni hace las veces de un avalúo. La presente investigación de valor inmobiliario es un servicio especializado de valoración en línea, que permite conocer de forma inmediata, el rango de valor de mercado de un inmuebles comparables por ubicación al sujeto, cuyo resultado es un rango de precios probables, de acuerdo con la información mínima básica, que fue proporcionada por el solicitante del servicio. Este servicio es idóneo para tener una primera referencia para la toma de decisiones iniciales en posibles casos de compra, venta, hipoteca, situación de herencias, subastas, estudios financieros, situación patrimonial y cualquier otra que requiera de rangos orientativos de valor y precios. El rango de valor probable que se reporta como resultado de la investigación, se ha obtenido por procedimientos estadísticos teniendo como base de cálculo, las referencias de mercado obtenidas por investigaciones de mercado y precios actualizados de inmuebles comparables de una amplia base de datos, habiéndose considerado la ubicación y características del inmueble, según la información proporcionada por el solicitante del servicio. El resultado de la investigación se formula para el modelo de inmueble generado con la información proporcionada por el solicitante del servicio. Los procedimientos matemáticos son objetivos, pero no predicen omisiones o inexactitudes sobre las características del inmueble que nos fueron informadas y, por lo mismo no se asume ninguna responsabilidad sobre dicha información ni el consecuente resultado.

\*Tipo de cambio de <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/main.do?page=tip&idioma=sp> al 2024-10-08 : \$ 19.3532

Rango de precio investigado que resulta de las referencias de valores de mercado encontradas en la zona:

**VENTA M<sup>2</sup>**

**\$43,929**

Precio Mínimo M<sup>2</sup>

**\$53,690**

Precio Máximo M<sup>2</sup>

**PRECIO DE COMERCIALIZACIÓN**

\$3,909,000

\$4,170,000

\$4,778,000

Mínimo

Máximo

**RENTA (Mensuales)**

**\$15,400**

Precio Total Mínimo

**\$18,900**

Precio Total Máximo

El precio final ha sido determinado a partir de la información proporcionada por el solicitante mediante un robusto modelo automatizado. El modelo considera una amplia variedad de características de un gran número de propiedades inmobiliarias, identificando factores significativos que influyen en el valor de una propiedad.

**CARACTERÍSTICAS**

 Recámara(s) 2

 Baño(s) 2

 Núm. Pisos 8

 Cochera(s) 1

 Medio Baños (s) 0

**AMENIDADES**

Número de amenidades **5**

**Amenidades en la Vivienda**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/>  Aire Acondicionado | <input type="checkbox"/>  Gym                   | <input type="checkbox"/>  Cuarto de Servicio | <input checked="" type="checkbox"/>  Cocina Integral |
| <input type="checkbox"/>  Alberca                       | <input checked="" type="checkbox"/>  Lavandería | <input type="checkbox"/>  Paneles Solares    | <input type="checkbox"/>  Circuito Cerrado           |
| <input type="checkbox"/>  Amueblado                     | <input type="checkbox"/>  Jacuzzi               | <input type="checkbox"/>  Calentador Solar   | <input type="checkbox"/>  Estudio                    |
| <input type="checkbox"/>  Jardín                        | <input type="checkbox"/>  Smart House           | <input type="checkbox"/>  Terraza            | <input type="checkbox"/>  Roof Garden                |

**Amenidades en Áreas Comunes**

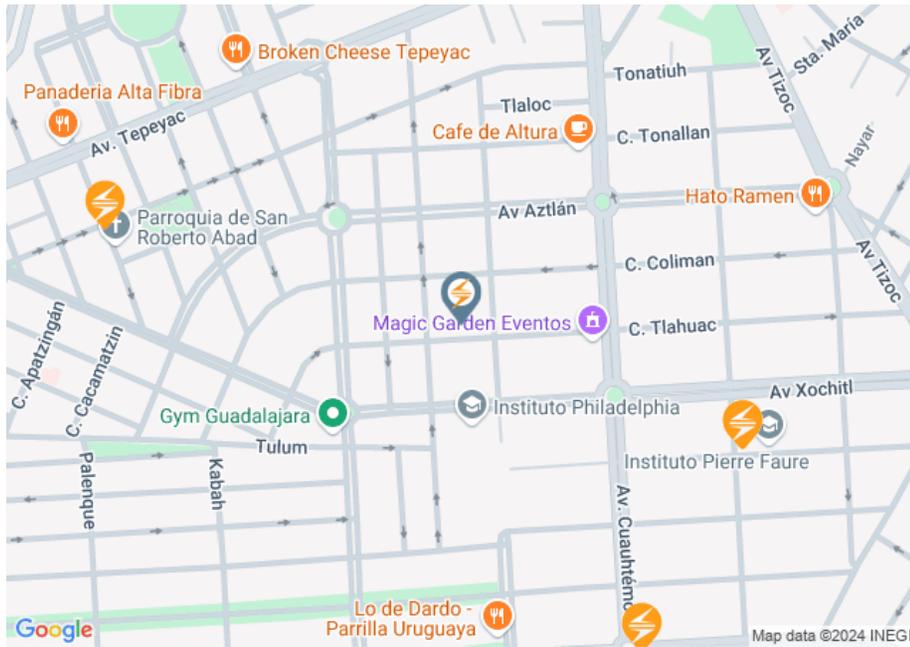
- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/>  Alberca | <input type="checkbox"/>  Área Deportiva       | <input type="checkbox"/>  Área de Coworking   | <input type="checkbox"/>  Casa Club |
| <input type="checkbox"/>  Jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/>  Seguridad | <input checked="" type="checkbox"/>  Elevador | <input type="checkbox"/>  Gym       |

De acuerdo con nuestra investigación de mercado las siguientes son propiedades que fueron recientemente ofertadas o que lo están siendo en este momento:

## GEOLOCALIZACIÓN

### UBICACIÓN COMPARABLES

Esto solo es una muestra representativa



### CARACTERÍSTICAS

No	Dirección	Precio	Terreno	Construcción	Precio Unitario \$/M2
1	Loyola, Ciudad De Los Niños, Zapopan	\$2,590,000	72	72	\$35,973
2	C. Santa Catalina De Sienna 911, Guadalupe 2A Sección, Zapopan	\$2,790,000	73	73	\$38,220
3	Cuahutemoc #1092, Ciudad Tepeyac, Zapopan	\$2,818,000	73	73	\$38,603
4	Av Xochil 4371, Prados Tepeyac, Zapopan	\$3,169,000	74	74	\$42,825
5	Av. Tepeyac 1751 7, Prados Tepeyac, Zapopan	\$3,200,000	83	83	\$38,555
6	Calle Cuitláhuac, Jardines Del Sol, Zapopan, Jalisco, México	\$3,244,000	78	78	\$41,590

La información descriptiva de los inmuebles fue recabada o inferida del análisis de información de mercado, y si bien los datos procesados y presentados son revisados con avanzados métodos de validación es posible que existan omisiones o inexactitudes no predecibles en los datos origen por lo que no se asume ninguna responsabilidad sobre la información proporcionados en el presente reporte.