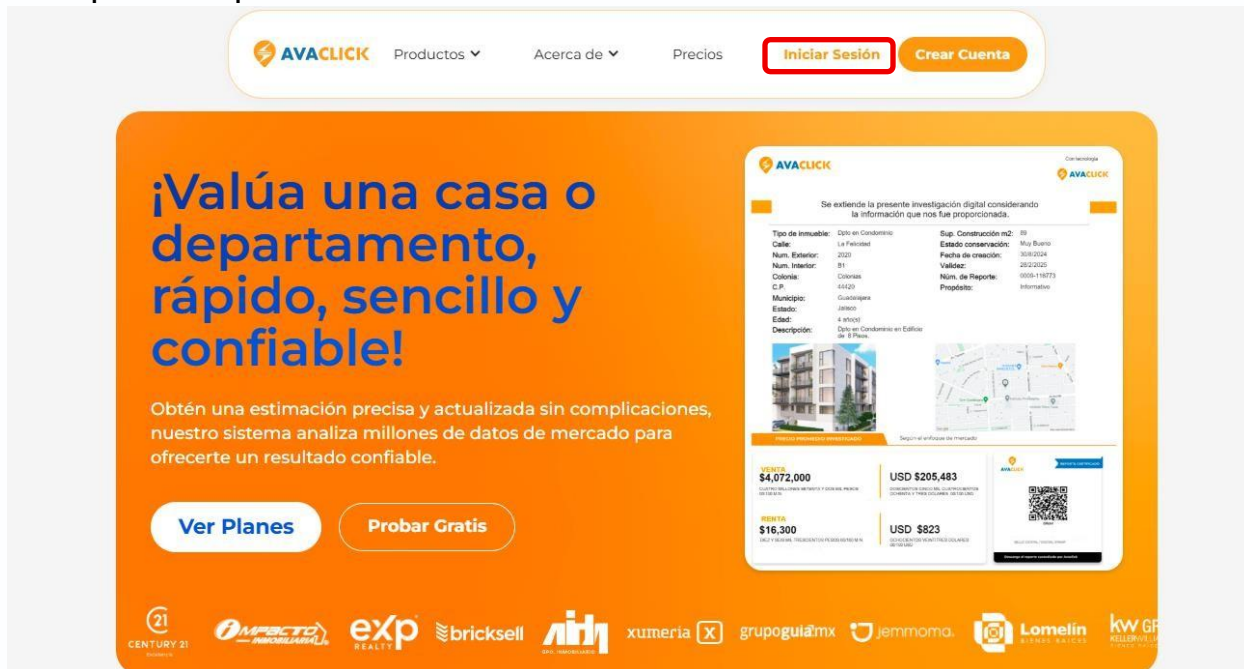


Manual para crear un reporte en Avaclick



1. Ingresar

Dirígete a www.avaclick.app , dar click en “Iniciar sesión” en la parte superior derecha del sitio.



The screenshot shows the AVAClick website interface. At the top, there is a navigation bar with the AVAClick logo, a dropdown menu for 'Productos', a link for 'Acerca de', a link for 'Precios', and two buttons: 'Iniciar Sesión' (highlighted with a red box) and 'Crear Cuenta'. Below the navigation bar is a large orange banner with the text '¡Valúa una casa o departamento, rápido, sencillo y confiable!'. The banner includes a subtext: 'Obtén una estimación precisa y actualizada sin complicaciones, nuestro sistema analiza millones de datos de mercado para ofrecerte un resultado confiable.' There are two buttons in the banner: 'Ver Planes' and 'Probar Gratis'. To the right of the banner is a preview of the valuation tool interface, showing a form with fields for property details (Tipo de inmueble, Calle, Num. Exterior, Num. Interior, Colonia, C.P., Municipio, Estado, Edad, Descripción) and a map. Below the form, there are price estimates: 'Precio estimado de mercado' (\$4,072,000), 'Precio estimado de mercado' (USD \$205,483), 'Precio estimado de mercado' (\$16,300), and 'Precio estimado de mercado' (USD \$823). At the bottom of the banner, there are logos for various real estate partners: CENTURY 21, IMPACTO, exp, bricksell, mhi, xumeria, grupoguiamx, jemmoma, Lomelin, and KW GF.

Previamente creaste una cuenta Freemium o de Paga en “regístrate”.

2. Inicia sesión

Te saldrá lo siguiente donde colocaras tu correo y contraseña, posteriormente das click nuevamente en “Iniciar sesión”.



The screenshot shows the login form on the AVAClick website. The form has a title 'Iniciar sesión'. Below the title, there are two input fields: 'Correo Electrónico' with the placeholder text 'ejemplo@correo.com' and 'Contraseña' with the placeholder text 'Contraseña'. Below the input fields is an orange button labeled 'Iniciar sesión'. Below the button, there are three links: '¿Olvidaste tu contraseña?' (blue), 'Activar mi cuenta' (blue), and '¿No tienes cuenta? Regístrate' (orange).



Recuperar contraseña

En caso de requerir recuperar la contraseña, dar click en “¿Olvidaste tu contraseña?” y seguir las instrucciones.



Habilita permiso de ubicación

IMPORTANTE: Es indispensable que tu navegador otorgue el permiso de ubicación a www.avaclick.app, de no ser así tu reporte no podrá ser generado.

3. Conoce tu panel de usuario

"Noticias" aquí encontraras noticias sobre Avaclick.

"Crear reporte" es donde vas a generar tu reporte de opinión de valor.

"Mi cuenta" es donde puedes cambiar el nombre, apellido materno, paterno, correo electrónico y teléfono.

"Mi plan" es donde podemos ver el actual plan que tenemos, puedes cambiarlo o cancelarlo.

"Mis reportes" es donde se guardan los reportes realizados, estos se respaldarán en tu cuenta hasta 6 meses después de su emisión.



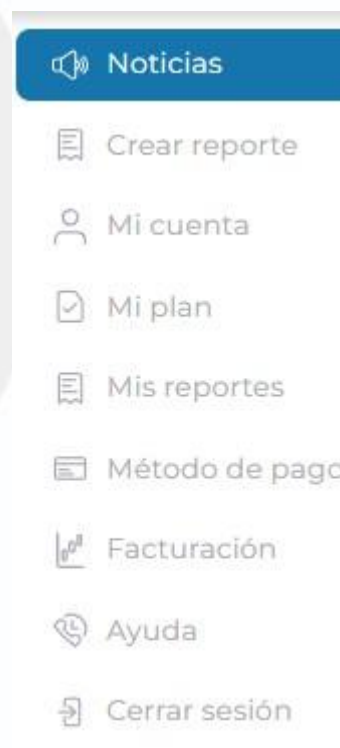
Personalizar reporte

Si cuentas con una cuenta con funcionalidad de personalización de reportes, en el apartado de "Mis reportes" es donde podrás cambiar el color del mismo, así como agregar tu logotipo.

"Método de pago" es donde registras tu método de pago.

"Facturación" se solicita vía correo siguiendo las instrucciones que se comparten.

"Ayuda" si tienes alguna duda o requieres soporte aquí puedes mandarnos un mensaje.



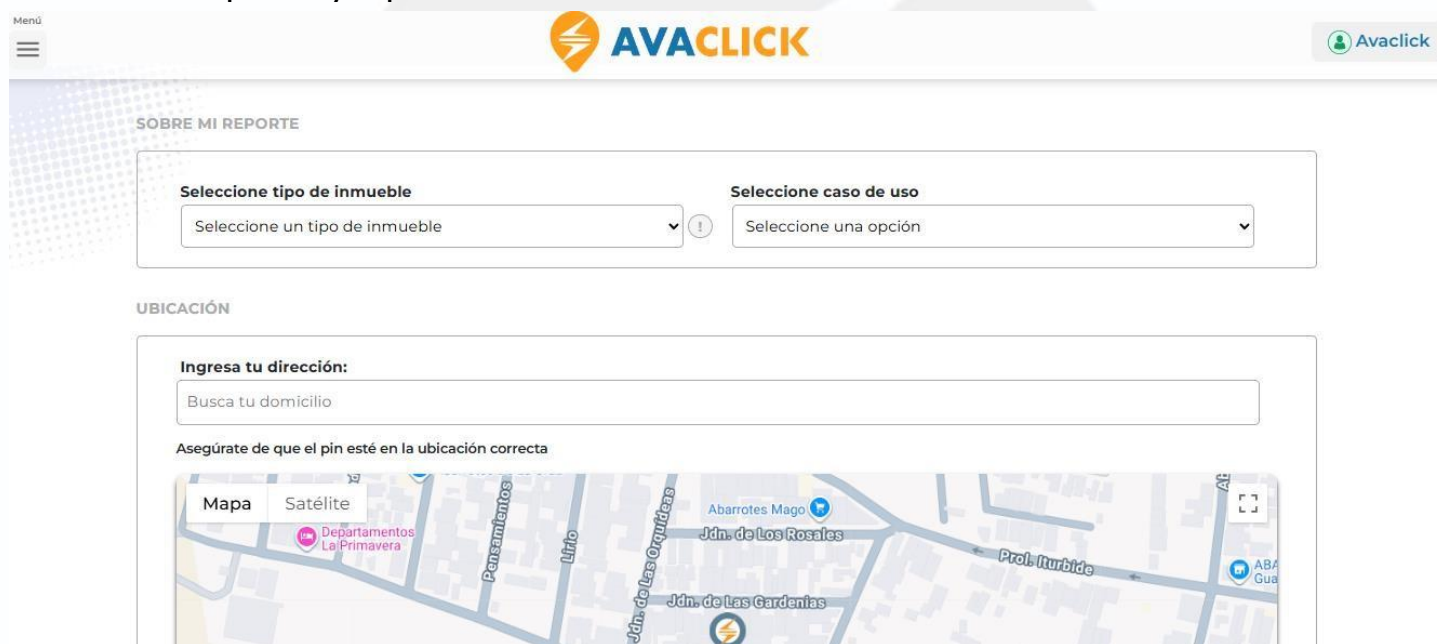
“Cerrar sesión” para desconectar tu cuenta de usuario e ir al sitio principal de Avaclick.

4. Crear un reporte de Opinión de valor

Click en crear nuevo reporte.

5. Ingresar datos

Ingresamos los datos del inmueble requeridos como uso del reporte y tipo de inmueble.



Menú

AVAClick

AvaClick

SOBRE MI REPORTE

Seleccione tipo de inmueble

Seleccione caso de uso

Seleccione un tipo de inmueble

Seleccione una opción

UBICACIÓN

Ingresa tu dirección:

Busca tu domicilio

Asegúrate de que el pin esté en la ubicación correcta

Mapa Satélite

Departamentos La Primavera

Pensamientos

Urbio

Jdn. de Las Orquídeas

Abarrotes Mago

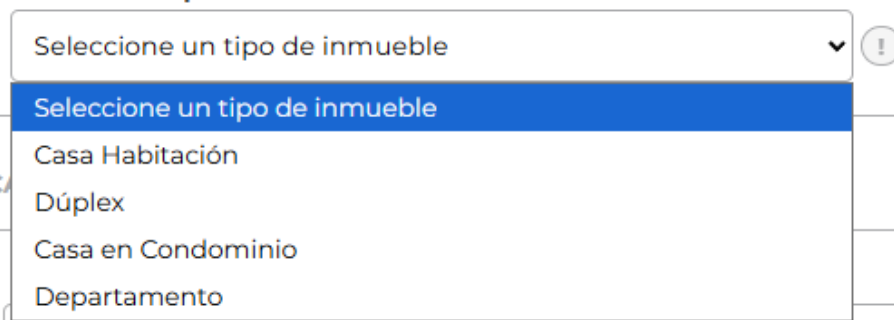
Jdn. de Los Rosales

Jdn. de Las Gardenias

Proh. Iturbide

ABA Gua

Seleccione tipo de inmueble



Seleccione un tipo de inmueble

Seleccione un tipo de inmueble

Casa Habitación

Dúplex

Casa en Condominio

Departamento

Seleccione caso de uso

Seleccione una opción ▼

Seleccione una opción

Comprar

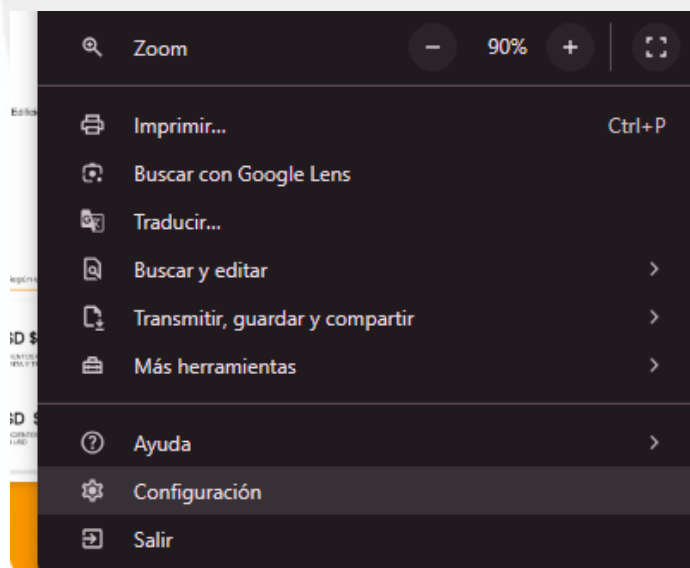
Vender

Rentar

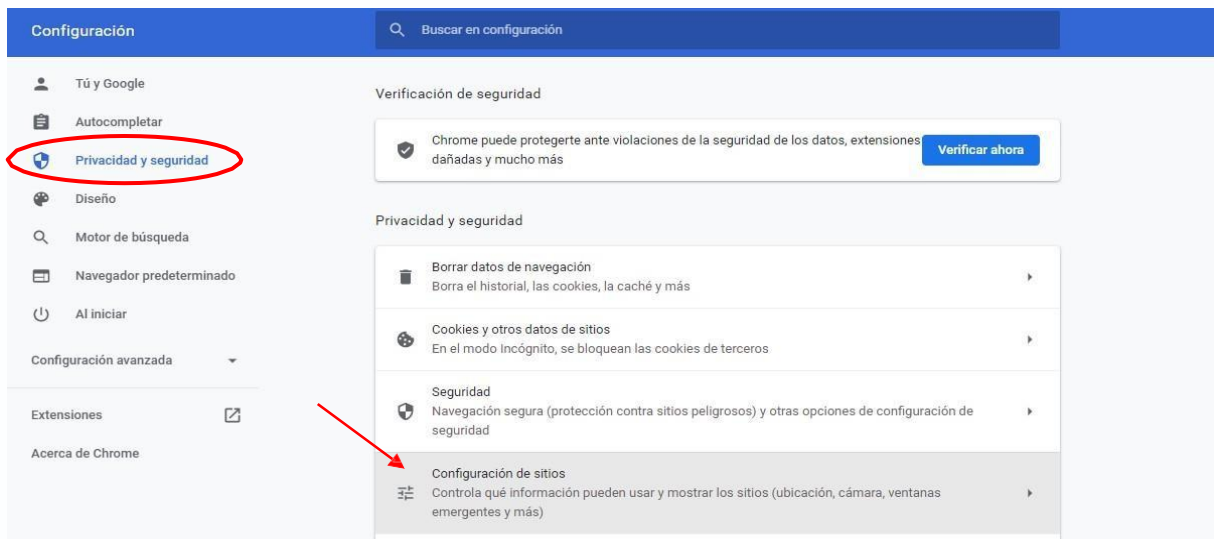
Informativo

En caso de no mostrarse el mapa, el permiso de ubicación **NO** está habilitado. Para poder continuar revisa la configuración de tu navegador y refresca para aplicar los cambios.

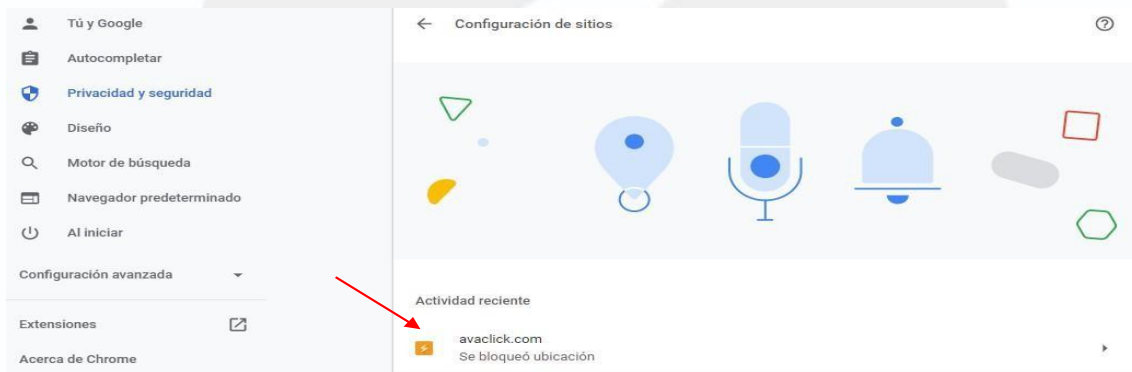
En navegadores Chrome, para habilitar el permiso de ubicación nos vamos a la esquina superior derecha y damos click en configuración.



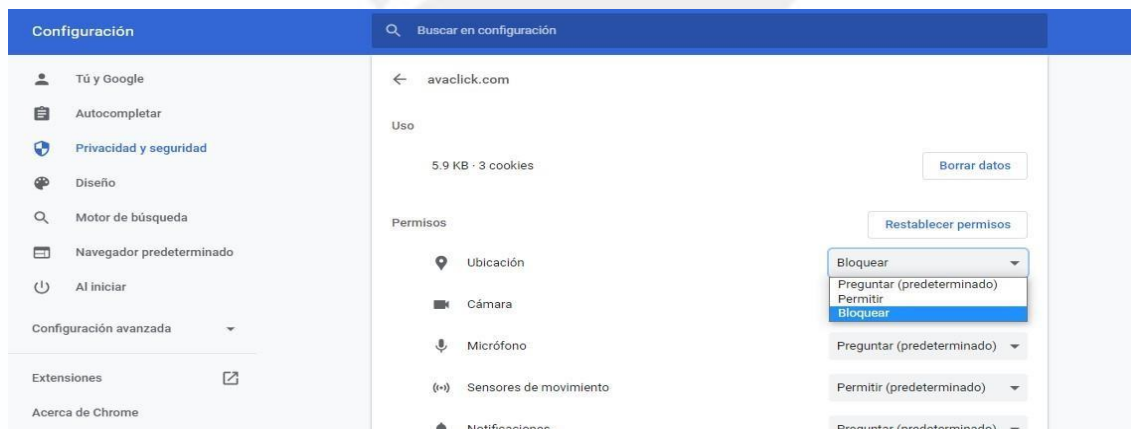
Luego nos dirigimos a Privacidad y seguridad, estando ahí seleccionamos Configuración de sitios.



Seleccionamos la página de Avaclick



Cambiamos el permiso a "Permitir" en la sección de Ubicación



Finalmente cerramos la pestaña de Configuración y refrescamos la página de Avaclick.

6. Domicilio

Al ingresar el domicilio asegúrate de que sea el correcto, apóyate en el mapa y fotografías que te muestra Avaclick para ello.

Ciudad*	Estado*
Guadalajara	Jalisco
N° Exterior*	N° Interior
1430	N° interior
Código Postal*	Colonia*
44600	Ladrón de Guevara
Lote	Manzana
Lote	Manzana
Calle*	
Calle Pedro Moreno	

Importante: Los campos marcados con un asterisco (*) son obligatorios. **Asegúrate de completarlos para poder avanzar.**

7. Elige una fotografía del inmueble

El reporte de Avaclick incluye una fotografía del inmueble como parte de la descripción del inmueble. Puedes elegir alguna de las fotos sugeridas o subir una de tus archivos.

Buscar domicilio (Asegúrate de que el pin esté en la ubicación del inmueble)

Calle Cuiláhuac 4230, Jardines del Sol, Zapopan, Jal., México

Mi UBICACIÓN

Mapa

Elige la imagen que muestre el inmueble correcto

No es ninguna imagen, sube tu propia foto

SUBIR FOTO

8. Características del inmueble

Cerciórate de que la información sea correcta, de esto dependerá el resultado de tu reporte. Entre más veraz y precisa la información captura más apegado a la realidad será el resultado de tu Opinión de Valor.

Al tratarse de un departamento, en "Sobre el inmueble" el nivel de departamento se refiere al piso en el que se encuentra el

departamento, y, en “Espacios” el número de pisos se refiere a cuántos tiene la torre en que se encuentra el departamento.

SOBRE EL INMUEBLE

Terreno M2 No aplica para departamento	Estado de conservación ⓘ Muy Bueno	Piso del Departamento 2
Construcción M2 300	Edad del inmueble 10	Elevador Si

ESPACIOS

 Recámara(s) - 3 +	 Baño(s) - 3 +
 Cochera(s) - 2 +	 Medio baño(s) - 2 +
 Pisos del edificio - 10 +	

9. Registra amenidades

Cerciórate igualmente de registrar todas las amenidades que apliquen, estas amenidades también influirán en el resultado.

Amenidades en la Vivienda

☐  Aire acondicionado	☐  Alberca	☐  Gym
☒  Amueblado	☒  Cocina integral	☒  Área Lavandería
☐  Jacuzzi	☒  Estudio	☐  Jardín
☐  Calentador Solar	☐  Terraza	☐  Circuito Cerrado
☐  Casa Inteligente (smart house)	☐  Cuarto de Servicio	☐  Paneles Solares
☐  Roof Garden		

Amenidades en Áreas Comunes

☐  Casa Club	☒  Alberca	☐  Jacuzzi
☐  Área Deportiva	☐  Gym	☒  Seguridad (Vigilancia 24/7)
☐  Área de coworking	☐  Elevador	

10. Revisa los datos

Click en "siguiente", nos pedirá revisar y validar los datos proporcionados.



Confirmación

Revisa que los datos capturados sean correctos antes de emitir tu reporte, en caso contrario regresa y realiza el cambio

SOBRE EL INMUEBLE

Tipo inmueble:
Calle:
Num. Exterior:
Colonia:
Municipio:
Estado:
Descripción:
Edad:

Departamento
Calle Pedro Moreno
1430
Ladrón de Guevara
Guadalajara
Jalisco
Dpto en Condominio en Edificio de 10 Pisos.
10

Sup. Construcción m2:
Estado Conservación:
Fecha de creación:
Validez:
Num. Reporte:
Propósito:

300
Muy Bueno
02-09-2025
3/2/2026 9:35:05 AM
0009-147131
Seleccione una opción



CARACTERÍSTICAS

 Recámaras(s) 3

 Baño(s) 3

 Núm. Pisos 10

 Cochera(s) 2

 Medio Baño(s) 2

AMENIDADES

Número de Amenidades 6

AMENIDADES EN LA VIVIENDA

☒  Aire acondicionado

☒  Gym

☒  Circuito Cerrado

☒  Alberca

☒  Lavandería

☒  Estudio

☒  Amueblado

☒  Jacuzzi

☒  Calentador Solar

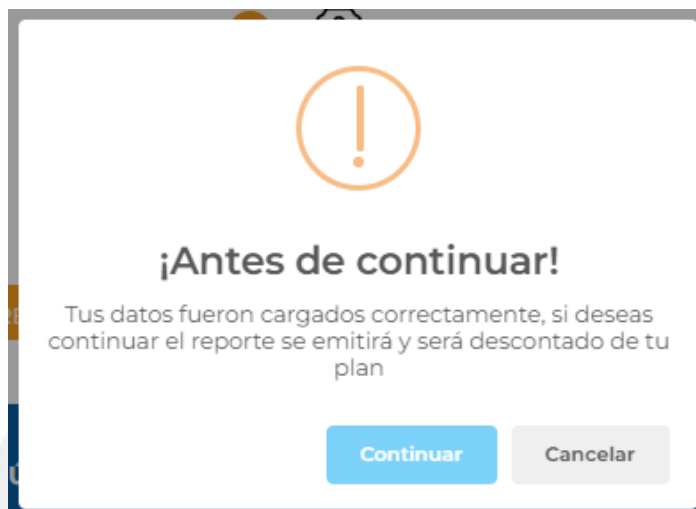
☒  Cocina Integral

☒  Jardín

☒  Terraza

11. Confirma los datos

Si todo es correcto damos click nuevamente en "siguiente" y luego "continuar".



12. Simulador de estado de conservación

Antes de darte el reporte final en formato PDF que podrás imprimir y descargar, Avaclick te mostrará una simulación del valor concluido según un estado de conservación mayor y uno menor al que elegiste.

Una vez que confirmes el estado de conservación del reporte que deseas emitir, este será el resultado que se incluirá en tu Opinión de Valor.



Selecciona el Estado de Conservación del Inmueble

Elige la opción que mejor describa la condición física y funcional de la propiedad, procura ser realista, ya que esto permite calcular un precio de salida más objetivo.

La selección es permanente y no es posible editarla.

Conservación: Bueno	Conservación: Muy Bueno	Conservación: Nuevo
Venta: \$16,315,000	Venta: \$16,646,000	Venta: \$16,811,000
Renta: \$63,600	Renta: \$64,800	Renta: \$65,400

Esta función la encuentras en los reportes de paga Profesional y Lite.

13. Selecciona el nivel de detalle

Elige si deseas mostrar rango de precios (Mínimo y Máximo) en tu reporte, o solo el Precio de Comercialización. Luego, nuevamente confirmarás la elección realizada.



Selecciona el nivel de detalle

Elige si deseas mostrar rango de precios (Mínimo y Máximo) en tu reporte, o solo el Precio de Comercialización

☐ Mínimo \$16,646,000 Máximo

☐ \$14,981,400 \$16,646,000 \$18,310,600 Mínimo Máximo

SIGUIENTE

Esta función la encuentras en los reportes de paga Profesional y Lite.

14. Reporte realizado

¡Felicidades!, el proceso ha concluido y ahora tienes a la mano información imparcial para tomar la mejor decisión.

En Avaclick se muestra el reporte final dándonos la opción de descargar o imprimir.

15. Mis reportes

Aquí se guardan los reportes realizados, estos se respaldarán en tu cuenta hasta 6 meses después de su emisión.

Menú



Avaclick

Reportes

Personalizar

Buscar folio o domicilio

Ver: Todos

Domicilio	Folio	Fecha	Precio	Emitido	Conservación	Estatus	Vence	Acción	Reporte
Calle Cuitláhuac 4230	0009-147132	02/Sep/2025	\$9,733,000	0 días	Muy Bueno	Completado	01/Mar/2026	Crear ficha	Ver PDF
Calle Cuitláhuac 4230	0009-147133	02/Sep/2025	\$9,716,000	0 días	Muy Bueno	Completado	01/Mar/2026	Crear ficha	Ver PDF
Av. Pablo Neruda 3245	0009-146817	28/Ago/2025	\$5,149,000	5 días	Muy Bueno	Completado	24/Feb/2026	Ver ficha	Ver PDF
Golondrinas 27	0009-146846	28/Ago/2025	\$8,275,000	5 días	Muy Bueno	Completado	24/Feb/2026	Crear ficha	Ver PDF
Golondrinas 27	0009-146851	28/Ago/2025	\$8,275,000	5 días	Muy Bueno	Completado	24/Feb/2026	Crear ficha	Ver PDF
Gupy 86	0009-146710	27/Ago/2025	Incompleto	6 días	Muy Bueno	Incompleto	23/Feb/2026	Sin acción	Sin PDF
Gupy 86	0009-146715	27/Ago/2025	Incompleto	6 días	Muy Bueno	Incompleto	23/Feb/2026	Sin acción	Sin PDF

¡Toma la mejor decisión!

Con tu reporte de paga obtienes precio sugerido de Venta y Renta e información de mercado al instante.

Si tienes alguna duda o requieres soporte contáctanos en:

soporte@avaclick.app

33 1109 8654



AVAClick